



ЗЕЛЕНИЯТ КВАРТАЛ



www.greendistrict.bg



ИЗКЛЮЧИТЕЛНА ЛОКАЦИЯ

В зона с регулация за ниско застрояване – тихо и спокойно място, със зеленина, по-чист въздух и изглед към Витоша, с усещане за релакс извън градската среда. Комуникативна локация на пешеходно разстояние от ключови места:

- 8-10 МИН. ПЕША ДО ПАРАДАЙС МОЛ
- 8-10 МИН. ПЕША ДО ЮЖЕН ПАРК
- 8-10 МИН. ПЕША ДО МЕТРОСТАНЦИЯ „ВИТОША“ И БЪДЕЩА МЕТРОСТАНЦИЯ
- 8-10 МИН ПЕША ДО БУЛ. ЧЕРНИ ВРЪХ
- 1.7 КМ (4 МИН. С КОЛА) ДО ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ, КРЪГОВОТО НА ДРАГАЛЕВЦИ, БЪРЗ ВХОД/ИЗХОД ОТ ГРАДА
- 4.2 КМ (12 МИН. С КОЛА) ДО НДК И ЦЕНТЪРА НА ГРАДА

ИНФРАСТРУКТУРА

Средата на живот трябва да ни осигурява ЗДРАВЕ И ХАРМОНИЯ! Тази философия е и наш определящ принцип в изграждането на „ЗЕЛЕНИЯТ КВАРТАЛ“. „ЗЕЛЕНИЯТ КВАРТАЛ“ е с цялостно планиране - богато озеленяване, нова подземна и наземна инфраструктура с улечки, съвременно осветление, качествено павирани тротоари с озеленяване и модерни енергоефективни решения.

- ИЗГРАЖДАМЕ СЪВРЕМЕННА ИНФРАСТРУКТУРА - ЕДНО ОТ НАЙ-ВАЖНИТЕ УСЛОВИЯ, ЗА ДА БЪДЕ КВАРТАЛЪТ ЧИСТ И С ПРАВИЛНО РЕГУЛИРАНО УЛИЧНО ДВИЖЕНИЕ
- НАД 20 000 КВ.М. ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ
- СОЦИАЛНА УЛИЦА
- 5 НОВИ ДЕТСКИ ПЛОЩАДКИ И ЕКО ПАРК
- НОВА ДЕТСКА ГРАДИНА В „ЗЕЛЕНИЯТ КВАРТАЛ“



СОЦИАЛНА УЛИЦА С УМЕЛО ПОДБРАН ТЪРГОВСКИ МИКС

СОЦИАЛНАТА УЛИЦА (SOCIAL STREET) "ЗЕЛЕНИЯТ КВАРТАЛ". Прекрасно място за общуване в квартала, където можете да намерите всички стоки и услуги от първа необходимост. Разнообразни удобства само на крачка разстояние!

- РЕСТОРАНТ
- МАГАЗИН ЗА ВИНО, КАФЕ И СИРЕНА
- СЛАДКАРНИЦА
- ПЕКАРНА
- АПТЕКА
- СУПЕРМАРКЕТ
- МАГАЗИН ЗА ЦВЕТА И ДЕКОРАЦИЯ
- АТЕЛИЕТА
- ЗАРЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ АВТОМОБИЛИ

ЗДРАВΟΣЛОВНА СРЕДА

За нас създаването на жилищни сгради е мисия, на която гледаме изключително отговорно. "ЗЕЛЕНИЯТ КВАРТАЛ" е проектиран така, че собствениците на апартаменти в него да са доволни и да живеят безгрижно в тях и след няколко поколения. Вярваме, че ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТТА, АВТОМАТИЧНОТО ПРЕЧИСТВАНЕ НА ВЪЗДУХА, "УМНОТО УПРАВЛЕНИЕ" и ВЪЗМОЖНОСТТА ЗА ЗАРЕЖДАНЕ НА ЕЛ.АВТОМОБИЛИ ще бъдат задължителни стандарти в близкото бъдеще. Ние създаваме "ЗЕЛЕНИЯТ КВАРТАЛ" по по този начин сега!

Да създадем хармония е наш определящ принцип в изграждането на този квартал. Създаваме домове, които ще добавят към здравето и благополучието на техните собственици. Домове, които ще накарат тези собственици да се гордеят с тях!

ЕНЕРГИЕН КЛАС "А"

- **СЛЪНЧЕВИ ПАНЕЛИ** НА ПОКРИВИТЕ
- ИНСТАЛАЦИИ ЗА **АВТОМАТИЧНО ПОЛИВАНЕ И НАПОЯВАНЕ**
- НОВО ПОКОЛЕНИЕ КЕРАМИЧНА **ВЕНТИЛИРУЕМА ФАСАДА**
- МНОГОКАМЕРНИ КЕРАМИЧНИ ТУХЛИ НА **WIENERBERGER POROTHERM 25 N+F**
- ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ПОДОВЕ С ЕКСТРУДИРАН ПОЛИСТИРОЛ **GIAS GRAFIT XPS**
- ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ВЪНШНА - **КАМЕННА ВАТА 10 CM**
- ДОГРАМА С МАКСИМАЛНА ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТ
- **ОТОПЛЕНИЕ**. ИЗГРАДЕНА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ГАЗ НА ВСЯКА СГРАДА
- **ПОДОВО ОТОПЛЕНИЕ В АПАРТАМЕНТИТЕ**
- **ЗВУКОИЗОЛАЦИОННА МЕМБРАНА** СЪС ЗАМАЗКА ПРОТИВ УДАРЕН ШУМ ПОПОДА НА ЖИЛИЩАТА, ИЗОЛАЦИОННА ВАТА МЕЖДУ СТЕНИТЕ НА ОТДЕЛНИТЕ ЖИЛИЩА
- **БЕЗШУМНА КАНАЛИЗАЦИОННА СИСТЕМА**. MASTER 3 PLUS
- ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИ АСАНСЬОРИ **SCHINDLER 3300 + UV CLEANAIR**
- **СИГУРНОСТ**. ОГРАДА ЗА КОНТРОЛ НА ДОСТЪПА, ЧИП СИСТЕМА ЗА ДОСТЪП ОТ НИВОТО НА СУТЕРЕНА И МОНТИРАНО ОКАБЕЛЯВАНЕ ЗА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ, ДОМОФОННА СИСТЕМА
- **ДОСТЪП**. СПОКОЙНО ПРЕДВИЖВАНЕ НА ХОРА С УВРЕЖДАНЯ И БЕЗГРИЖНО ПРЕДВИЖВАНЕ НА ДЕТСКИ КОЛИЧКИ
- **ОБЩИТЕ ЧАСТИ** СА ЗАВЪРШЕНИ НАПЪЛНО С ГРАНИТ И АЛУМИНИЕВИ ПАРАПЕТИ



ПРОЕКТИ НА ДОМЕКС В "ЗЕЛЕНИЯТ КВАРТАЛ"



ЩАСТЛИВО ДЕТСТВО

- 5 НОВИ ДЕТСКИ ПЛОЩАДКИ С ЕКО-МАТЕРИАЛИ
- НОВА МОДЕРНА ДЕТСКА ГРАДИНА
- ЕКО ПАРК



ЗАТВОРЕН КОМПЛЕКС GREEN DISTRICT PARK



АПАРТАМЕНТИ

ФРЕНСКИ ПРОЗОРЦИ
ПОВЕЧЕ СЛЪНЧЕВА СВЕТИНА И ПРОСТОР.
ПРЕКРАСНА ПАНОРАМА КЪМ ВИТОША И КЪМ ПАРК

ПОДОВО ОТОПЛЕНИЕ
КОМФОРТНА ТЕМПЕРАТУРА ВЪВ ВСЯКО
ПОМЕЩЕНИЕ ПРЕЗ ЦЯЛАТА ГОДИНА

АВТОМАТИЧНО
ПРЕЧИСТВАНЕ НА ВЪЗДУХА
ВИНАГИ СВЕЖ И ЧИСТ ВЪЗДУХ
У ДОМА С РЕКУПЕРАЦИЯ

УМЕН ДОМ С SHELLY
УПРАВЛЯВАТЕ ВСЯКА ТОЧКА НА ДОМА СИ
И ОТ ВСЯКА ТОЧКА НА СВЕТА





GREEN DISTRICT
FOUNTAINS

НОВА ЧАСТ ОТ "ЗЕЛЕНИЯТ КВАРТАЛ"



FOUNTAINS

GARDEN

PARK

8

4B

7

ЮЖЕН ПАРК
IV ЧАСТ



БЪДЕЩЕТО Е ПРИ НАС ДНЕС!



ЗА НАС



„ЗЕЛЕНИЯТ КВАРТАЛ“ е проект на Домекс Инвест ЕООД строително - инвестиционна компания, част от „Булкапитал Груп“ - специализирана в инвестиции и услуги в сектора на недвижимите имоти. До момента имаме реализирани проекти с обща разгъната застроена площ над 350 000 кв.м. в София и по цялото Черноморие.

С насочването ни към жилищни сгради и комплекси от затворен тип и предоставянето на пълен обем услуги в целия строително-инвестиционен процес, включително и последващото управление и поддръжка, целим създаване на модерна среда на живот и гарантирана доходност с висока възвръщаемост от инвестицията.

При реализацията на проектите избираме материали и нови технологии и се стремим максимално да опазим природата и облагородим околната среда, като я превърнем в привлекателно място за живеене и отдих.

DOMEX
WE BUILD YOUR FUTURE

BOTANIC GARDEN
- BY AZUR -

GREEN DISTRICT

DOM ЛЮДИ И

AZUR
- VARNА RESORT -

Cascadas
Family Resort

VILLA ASTORIA

Cascadas
Ravda



**GREEN
DISTRICT**



www.greendistrict.bg

+359 896 400 600 info@greendistrict.bg